

**ARRETE N°2025.240**

**PRESCRIVANT LA MISE A L'ENQUETE PUBLIQUE**

**DES PROJETS DE MODIFICATION N°1 ET DES REVISIONS ALLEGÉES N°1,2,3 ET 4**

**DU PLU DE LA COMMUNE DE PLONÉOUR-LANVERN**

**VU** la loi n°83-630 du 12 Juillet 1983 relative à la démocratisation des enquêtes publiques et à la protection de l'environnement ;

**VU** l'ordonnance du 03 Août 2016 portant « réforme des procédures destinées à assurer l'information et la participation du public à l'élaboration de certaines décisions susceptibles d'avoir une incidence sur l'environnement » et le décret d'application du 25 Avril 2017 ;

**VU** le code général des collectivités territoriales ;

**VU** le code des relations entre le public et l'administration ;

**VU** le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L.153-2, L.153-19 et suivants, L.153-34, L.153-41, et R.153-8 et suivants ;

**VU** le code de l'environnement, et notamment les articles L.123-1 à L.123-18, et R.123-1 et suivants ;

**VU** le PLU de la commune de Plonéour-Lanvern approuvé le 1er février 2022 ;

**VU** les délibérations de la Commune de Plonéour-Lanvern en date du 1er juillet 2024 prescrivant les procédures de révision allégée n°1,2,3 et 4 ainsi que la procédure de modification n°1 du plan local d'urbanisme Plonéour-Lanvern, et fixant les modalités de concertation en application des articles L.103-2 à L.103-4 du code de l'urbanisme ;

**VU** l'arrêté préfectoral du 23 août 2024 rendant effectif le transfert de la compétence « Plan Local d'Urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale » des communes membres à la Communauté de communes du Haut Pays Bigouden (CCHPB) à compter du 1er septembre 2024 ;

**VU** la délibération du conseil municipal de la Commune de Plonéour-Lanvern en date du 24 février 2025 donnant son accord à la Communauté de communes du Haut Pays Bigouden pour la poursuite des cinq procédures d'évolution (révisions allégées n°1,2,3 et 4, modification n°1) du plan local d'urbanisme ;

**VU** la délibération de la Communauté de communes du Haut Pays Bigouden en date du 04 mars 2025 décidant de mener à terme les cinq procédures d'évolution (révisions allégées n°1,2,3 et 4, modification n°1) du plan local d'urbanisme, et s'en remettant aux modalités de concertation fixées par délibérations du conseil municipal de Plonéour-Lanvern en date du 1<sup>er</sup> juillet 2024,

**VU** la délibération du 22 mai 2025 de la Communauté de communes du Haut Pays Bigouden tirant le bilan de la concertation et arrêtant les projets de modification n°1 et de révisions allégées n°1, 2, 3 et 4 du PLU de la commune de Plonéour-Lanvern,

**VU** l'examen conjoint des Personnes Publiques Associées (PPA) du 4 juin 2025 concernant les procédures de révisions allégées n°1,2,3 et 4 du PLU et les avis des PPA consultés sur la modification n°1 du PLU ;

**VU** les avis tacites de la Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) en date du 25 juin 2025 ;

**VU** la décision du 26 juillet 2025 de Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Rennes désignant Madame Béatrice VITTOZ en qualité de commissaire-enquêtrice,

**VU** les pièces du dossier soumis à l'enquête publique ;

## ARRETE

### **ARTICLE 1 : Ouverture et organisation de l'enquête publique**

Conformément à l'article L.123-1 du code de l'environnement, il sera procédé, pendant 30 jours consécutifs du mardi 7 octobre 2025 à 9h00 au mercredi 5 novembre 2025 à 17h30, à une enquête publique portant sur les projets de modification n°1 et de révisions allégées n°1,2,3 et 4 du PLU de la commune de Plonéour-Lanvern.

### **ARTICLE 2 : Autorité organisatrice de l'enquête et responsable du projet**

L'autorité organisatrice de l'enquête publique et responsable du projet est la Présidente de la Communauté de communes du Haut Pays Bigouden, dont le siège est établi à l'adresse suivante : 2A Rue de la Mer – 29710 POULDREUZIC.

### **ARTICLE 3 : Désignation de la commissaire enquêtrice**

Par arrêté N ° E25000174/35 du 26 juillet 2025, Madame Béatrice VITTOZ a été désigné par Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Rennes en qualité de commissaire-enquêtrice pour diligenter cette enquête publique.

### **ARTICLE 4 : Caractéristiques du projet soumis à enquête publique**

Le PLU de la Commune de Plonéour-Lanvern a été approuvé le 1er février 2022.

Les objectifs des procédures faisant l'objet de l'enquête publique sont les suivants :

- La révision allégée n°1 du PLU afin de permettre la construction de 5 logements, encadrés par une nouvelle orientation d'aménagement et de programmation sur le secteur de Keriforn,
- La révision allégée n°2 du PLU afin de créer un Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitée (STECAL) en zone agricole sur le garage Citroën, pour permettre une extension limitée du bâtiment,
- La révision allégée n°3 du PLU afin de créer un Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitée (STECAL) en zones A et N, pour permettre la construction d'une salle d'exposition d'art contemporain, la réhabilitation d'anciens corps de ferme et l'aménagement d'un espace de stationnement pour l'accueil des visiteurs à la place de l'ancienne porcherie, sur le hameau de Kervahut, en lien avec la fondation gérant le site,
- La révision allégée n°4 du PLU afin de créer un Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitée (STECAL) en zone agricole pour permettra la densification du hameau du Hellès.
- La modification n°1 du PLU afin de :
  - o Faire évoluer le zonage sur le secteur urbain de Mariano pour permettre la construction de logements ;
  - o Faire évoluer le zonage de la zone Ad1 vers Ad3 sur le secteur de Stang ar Bacol, pour le dépôt de déchets inertes,
  - o Mettre en place des changements de destination sur plusieurs hameaux en zone agricole : Quélordan, Kergambae Vraz, Créniat Vraz, Trégalet,
  - o Ajouter une servitude de protection des rez-de-chaussée commerciaux sur le centre-bourg vis-à-vis des changements de destination,
  - o Procéder à des modifications mineures du règlement écrit (implantation en limites séparatives, clôtures, stationnements).

Compétente en matière de documents d'urbanisme depuis le 1<sup>er</sup> septembre 2024, la Communauté de communes est désormais chargée de la conduite de ces 5 procédures.

En application de l'article L.103-2 du code de l'urbanisme, une concertation préalable a été organisée avec une mise à disposition du dossier au public aux jours et horaires habituels au public de la mairie de

Plonéour-Lanvern sur une durée totale allant du 2 juillet 2024 au 29 avril 2025, avant arrêt de projet par délibération du conseil communautaire le 22 mai 2025.

#### **ARTICLE 5 : Publicité de l'enquête publique**

- Publicité dans deux journaux locaux : l'avis d'enquête publique sera publié en caractères apparents quinze jours au moins avant le début de l'enquête publique et rappelé dans les huit premiers jours de celle-ci dans deux journaux diffusés dans le département :
  - Journal n°1 : Ouest France
  - Journal n°2 : Le Télégramme

L'avis d'enquête publique sera également publié sur le site internet de la Communauté de communes du Haut Pays Bigouden et sur le site internet de la Commune de Plonéour-Lanvern.

- Mesures d'affichages : En application du III de l'article R.123-11 du code de l'environnement, l'avis portant les indications mentionnées à l'article R.123-9 dudit code sera affiché selon les modalités ci-dessous, conformément aux dispositions de l'arrêté du 9 septembre 2021 fixant les caractéristiques et les dimensions de l'affichage de l'avis d'enquête publique.

Les affiches seront au minimum d'un format A2 (42 cm x 59,4 cm), comportant le titre « Avis d'enquête publique » en caractères noirs gras majuscules d'au moins 2 cm de hauteur. L'ensemble sera sur fond jaune.

Quinze jours au moins avant l'ouverture de l'enquête publique et durant toute la durée de celle-ci, cet avis sera affiché au siège de la Communauté de communes, en mairie de Plonéour-Lanvern visible de l'extérieur. L'avis d'enquête sera également affiché sur les panneaux d'affichage de la commune de Plonéour-Lanvern et au niveau des lieux concernés par les projets de modification et révisions allégées.

Ces mesures de publicité seront attestées par un certificat de la Présidente. Une copie des avis publiés dans la presse sera annexée au dossier d'enquête publique avant l'ouverture de l'enquête en ce qui concerne la première insertion, et au cours de l'enquête pour la seconde insertion.

#### **ARTICLE 6 : Composition du dossier d'enquête publique**

Le dossier soumis à enquête publique est composé des éléments suivants :

- Les pièces administratives (délibérations) ;
- Les justificatifs de publicité de l'enquête ;
- Le bilan de la concertation préalable, tiré par délibération du conseil communautaire du 22 mai 2025 ;
- Les notices explicatives des projets arrêtés au conseil communautaire le 22 mai 2025, présentant les pièces avant et après modification (règlement écrit et graphique ainsi que les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)) ;
- Le Procès-Verbal de l'examen conjoint des Personnes Publiques Associées (PPA) du 04 juin 2025 concernant les procédures de révisions allégées 1,2,3 et 4 du PLU ;
- Les avis reçus des Personnes Publiques Associées consultés sur le projet de modification n°1 du PLU ;
- Les avis de l'autorité environnementale du 25 juin 2025 concernant la procédure de modification n°1, et les procédures de révisions allégées du PLU ;

- L'avis de la CDPENAF, saisie le 28 mai 2025, sera intégré au dossier ~~des réceptions~~.

#### **ARTICLE 7 : Lieux et modalités de consultation du dossier d'enquête publique**

Les pièces du dossier seront consultables pendant toute la durée de l'enquête publique :

- En papier au siège de l'enquête publique : mairie de Plonéour-Lanvern, Place Charles de Gaulle 29720 Plonéour-Lanvern ;
- En ligne sur les sites internet de la Communauté de communes du Haut Pays Bigouden ([www.cchpb.bzh](http://www.cchpb.bzh)) et de la mairie de Plonéour-Lanvern (<https://ploneour-lanvern.bzh/>) ;
- Via un accès gratuit à un poste informatique mis à disposition pendant la durée de l'enquête publique en mairie de Plonéour-Lanvern, aux jours et heures habituels d'ouverture, du mardi 7 octobre 2025 au mercredi 5 novembre 2025 inclus.

#### **ARTICLE 8 : Modalités de présentation des observations et propositions du public**

Pendant toute la durée de l'enquête, le public pourra présenter ses observations et propositions à la commissaire-enquêtrice selon les modalités suivantes :

- sur le registre papier à feuillets non mobiles cotés et paraphés par la commissaire enquêtrice, disponible en mairie de Plonéour-Lanvern, pendant toute la durée de l'enquête, les jours et heures habituels d'ouverture au public ;
- par courrier électronique à l'adresse [info@cchpb](mailto:info@cchpb) ;
- Par courrier postal à l'attention de Madame Béatrice VITTOZ, Commissaire enquêtrice, cachet de la poste faisant foi, à l'adresse suivante : Communauté de communes du Haut Pays Bigouden, 2A rue de la Mer - 29710 POULDREUZIC.

En précisant obligatoirement la mention « Madame la Commissaire Enquêtrice – Évolution du PLU de la commune de Plonéour-Lanvern ».

- Entretien avec la commissaire enquêtrice : lors des 5 permanences qu'elle tiendra pour recevoir le public dont les dates horaires et lieux sont précisés à l'article 9 du présent arrêté.

Les courriers électroniques, reçus dans les délais fixés pour l'enquête publique, ainsi que les avis écrits ou annexés au registre situé en mairie de Plonéour-Lanvern seront mis en ligne sur les sites Internet de la Communauté de communes du Haut pays Bigouden et de la Commune de PLONÉOUR-LANVERN dans les plus brefs délais.

Les données personnelles de type adresse postale, adresse mail, téléphone seront masquées ; seuls les noms, prénoms et texte des observations resteront lisibles. Les observations et propositions formulées hors des modalités prévues par le présent article ou reçues postérieurement à la clôture de l'enquête, soit le mercredi 5 novembre 2025 à 17h30, ne seront pas prises en compte.

#### **ARTICLE 9 : Permanences de la commissaire enquêtrice**

La commissaire enquêtrice se tiendra à disposition du public pour recevoir les observations écrites ou orale, aux jours et horaires des permanences précisées ci-dessous :

- mardi 7 octobre (ouverture) : 9h00-12h00 (ouverture)
- lundi 13 octobre : 14h00-17h00
- samedi 18 octobre : 09h00-12h00

- vendredi 31 octobre : 16h00-19h00
- mercredi 05 novembre : 14h00-17h30 (clôture).

#### **ARTICLE 10 : Clôture de l'enquête publique**

A l'expiration du délai d'enquête fixé à l'article 1 du présent arrêté, les registres seront mis à disposition de la commissaire enquêtrice et clos et signés par elle. Dès réception du registre et des documents annexés, la commissaire-enquêtrice rencontrera, dans la huitaine, la Présidente de la Communauté de communes du Haut Pays Bigouden ou son représentant et lui communiquera les observations écrites et orales consignées dans un procès-verbal de synthèse. La Présidente disposera d'un délai de 15 jours pour produire ses observations éventuelles en réponse.

#### **ARTICLE 11 : Rapport de la commissaire enquêtrice**

La commissaire enquêtrice disposera d'un délai de 30 jours à compter de la fin de l'enquête pour établir son rapport qui relatera le déroulement de l'enquête et examinera les observations recueillies. Il consignera également, dans un document séparé, ses conclusions motivées en précisant si elles sont « favorables », « favorables sous réserves » ou « défavorables ». La commissaire-enquêtrice transmettra à la Présidente de la Communauté de communes du Haut Pays Bigouden l'exemplaire du dossier de l'enquête, accompagné des registres papier et pièces annexées, avec son rapport et ses conclusions motivées. Elle transmettra simultanément une copie du rapport et des conclusions motivées au Président du Tribunal Administratif.

#### **ARTICLE 12 : Mise à disposition du rapport et des conclusions au public**

A réception de la copie du rapport de la commissaire enquêtrice, le Président du Tribunal Administratif disposera de 15 jours pour lui demander éventuellement de compléter ses conclusions motivées. En l'absence d'intervention de la part du Président du Tribunal Administratif dans ce délai de 15 jours le rapport sera mis à la disposition du public.

#### **ARTICLE 13 : Décision prise à l'issue de l'enquête publique**

Au terme de l'enquête et des conclusions émises par la commissaire enquêtrice, le Conseil communautaire se prononcera par délibération sur l'approbation des projets de modification n°1 et de révisions allégées n°2, 3 et 4 du PLU de Plonéour-Lanvern, éventuellement modifiés pour tenir compte des avis joints au dossier, des observations du public et du rapport et conclusions de la commissaire enquêtrice.

#### **ARTICLE 14 : Mise à disposition au public du rapport et des conclusions de la commissaire enquêtrice**

Le rapport et les conclusions motivées de la commissaire enquêtrice seront tenus à la disposition du public pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête au siège administratif de la Communauté de communes du Haut Pays Bigouden (2A rue de la Mer, 29710 POULDREUZIC) aux jours et heures d'ouverture habituels ainsi que sur le site internet de la Communauté de communes.

Une copie du rapport et des conclusions de la commissaire enquêtrice sera communiquée par la Présidente au préfet. Les personnes intéressées pourront, à leur frais, obtenir communication du rapport et des conclusions de la commissaire-enquêtrice en s'adressant au siège de la Communauté de communes du Haut Pays Bigouden.

#### **ARTICLE 15 : Publicité de l'arrêté**

Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage au siège de la Communauté de communes et en mairie de de Plonéour-Lanvern pendant un mois et sera publié au recueil des actes administratifs. Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Rennes dans un délai de deux mois à compter de son affichage. Il peut également faire l'objet d'un recours gracieux devant son auteur

dans le même délai. En cas de réponse négative ou en cas d'absence de réponse dans un délai de deux mois, le demandeur dispose d'un nouveau délai de deux mois pour introduire un recours contentieux.

#### **ARTICLE 16 : Exécution et notification de l'arrêté**

Madame la Présidente de la Communauté de communes du Haut Pays Bigouden et Maire de Plonéour-Lanvern, ainsi que Madame la commissaire enquêtrice, sont chargées, chacune en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté. Cet arrêté sera transmis :

- à la commissaire enquêtrice,
- au Préfet du Finistère,
- au Président du Tribunal Administratif de Rennes,
- à la mairie de Plonéour-Lanvern.

*A Pouldreuzic, le 5 septembre 2025*

La Présidente de la Communauté de communes du Haut Pays Bigouden

Josiane KERLOCH

